

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnungen Hallstadt-Bamberg (Hallstadt, Rustica, Romantica, Dachstudio, Designer-Paradiso, Primitivo, Souterrain, Bavaria 1-3, Zentrum1 und Zentrum2)

1. Durch die elektronische, telefonische oder schriftliche Zimmerbestellung des Gastes kommt ein verbindlicher Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande. Der Gast versichert hiermit für die mit angemeldeten Teilnehmer bevollmächtigt und vertretungsberechtigt zu sein. Er erkennt auch in deren Namen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen in vollem Umfang an.

2. Der Beherbergungsvertrag tritt erst nach Eingang der Anzahlung von **30 %** des Gesamtmietpreises in Kraft. Die Anzahlung muss innerhalb von 5 Werktagen, nachdem dem Gast eine Reservierungsbestätigung von unserer Seite zugegangen ist, geleistet werden. Nach dem Eingang der Anzahlung erhält der Gast eine schriftliche Reservierungsbestätigung. Beide Seiten sind somit an die Einhaltung des Beherbergungsvertrages gebunden. Sollte die Anzahlung nicht innerhalb der 5 Werktage erfolgen, tritt der Beherbergungsvertrag nicht in Kraft und die Ferienwohnung wird anderweitig vergeben. Wenn Stornierungen oder Buchungsbestätigungen aufgrund fehlerhafter Übermittlung beim Vermieter nicht eingehen, so muss der Gast innerhalb des Zeitraums, in dem unter gewöhnlichen Umständen mit einer Antwort (Reservierungs- oder Absagebestätigung) zu rechnen ist entweder telefonisch, schriftlich oder auf elektronischem Wege beim Vermieter nachfragen.

3. Am Anreisetag muss der Restbetrag der vereinbarten Miete bei der Schlüsselübergabe bar beglichen werden. Bei kurzfristiger Anmietung vor Ort kann die Miete nur in bar beglichen werden. Wird die Restzahlung am Anreisetag nicht geleistet so erfolgt polizeiliche Anzeige und der Anspruch des Gastes auf Unterbringung in der Ferienwohnung erlischt. In diesem Fall hat der Gast kein Recht auf eine Rückzahlung der geleisteten Anzahlung.

4. Der Rücktritt vom Beherbergungsvertrag muss mündlich, schriftlich oder elektronisch, dem Vermieter gegenüber, erfolgen. Auch eine Nichtinanspruchnahme der Wohnung entbindet den Gast nicht von der Zahlungsverpflichtung gegenüber dem Vermieter. In beiden Fällen werden eventuell Stornokosten berechnet: Bis 30 Tage vor dem gebuchten Termin ist der Rücktritt kostenfrei. Von 29. Tage bis 15 Tage vor dem Buchungstermin werden 30 % und ab 15 Tagen vor dem Buchungstermin werden 50 % der Mietkosten berechnet, soweit es dem Vermieter nicht gelingt die Wohnung während dieses Zeitraums anderweitig zu vermieten. Findet der Rücktritt weniger als 5 Tage vor dem vereinbarten Mietzeitpunkt statt, so müssen 100 % der Mietkosten bezahlt werden. Eine Rückvergütung findet nicht statt.

6. Bei einer Buchung ab 14 Tagen ist eine Kautions in Höhe von 200,- Euro bei Wohnungsübergabe oder durch vorherige Überweisung zu leisten.

6. Eine Untervermietung der Ferienwohnung ist grundsätzlich nicht möglich.

7. Die Ferienwohnung steht den Gästen am Anreisetag ab 14.00 Uhr (oder nach Vereinbarung) zur Verfügung. Am Abreisetag muss die Ferienwohnung bis spätestens 11.00 Uhr an den Vermieter übergeben werden. Das Geschirr muss gespült und eingeräumt sein. Wenn die Verschmutzung der Ferienwohnung oder des Zubehörs das übliche Maß erheblich übersteigt, so wird eine zusätzliche Reinigungspauschale in Höhe von 30,- € fällig. Innerhalb des Hauses und besonders innerhalb der Ferienwohnung herrscht striktes Rauchverbot. Im Außenbereich ist Rauchen jederzeit möglich. Für alle Schäden und Folgekosten wie beschädigte Gegenstände und Einrichtungsgegenstände, Ersatz von durch das Rauchen nicht mehr verwendbarer Einrichtungsgegenstände oder für eine besondere Reinigung beispielweise verschmutzter Wände, haften die Gäste in vollem Umfang.

8. Der Gast hat sich so zu verhalten, dass die Allgemeinheit nicht in besonderem Maße durch ihn beeinträchtigt wird. Ruhestörungen, besonders zur Nachtzeit, oder Beeinträchtigungen der öffentlichen Sicherheit und Ordnung berechtigen den Vermieter zur sofortigen, fristlosen Kündigung des Beherbergungsvertrages. Der Gast hat in diesem Fall die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung auf den bereits gezahlten Mietpreis hat der Gast in diesem Fall nicht.

9. Das Mitbringen von Haustieren ist nur auf Anfrage gestattet.

10. Schäden an der Wohnung und an Einrichtungsgegenständen und Zubehör, die durch unsachgemäßen Umgang oder vorsätzlicher, mutwilliger Beschädigung durch den Gast entstanden sind, werden in Rechnung gestellt oder müssen durch den Gast ersetzt werden. Jeder Diebstahl wird zur Anzeige gebracht.

11. Der Erfüllungsort für alle Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag ist Bamberg.